

## Wzór Umowy Nr ../2018

zawarta dnia ..... r. w Łodzi w wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości nieprzekraczającej kwoty 30 000,00 Euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) pomiędzy:

Centrum Egzaminów Medycznych w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289 (NIP: 729-24-78-202) reprezentowanym przez:

1. prof. dr. hab. n. med. Mariusza Klenckiego – Dyrektora

2. mgr Monikę Wąsowską – Główną Księgową

zwane dalej Zamawiającym,

a

Spółką, Nr KRS ..... albo prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., posiadającym REGON ..... i NIP ....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, który obejmuje dostawę wykładziny dywanowej wraz z montażem we wskazanych pomieszczeniach w siedzibie Zamawiającego, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) dostawę wraz z montażem wykładziny dywanowej DESSO Jeans Original w sekretariacie i gabinecie Dyrektora Zamawiającego w płytkach dywanowych;
  - 2) dostawę wraz z montażem wykładziny igłowanej VEBE Merlin 31 LV w salach egzaminacyjnych (nr 7, 8, 9, 10) wraz z 2 wycieraczkami;
  - 3) zabezpieczenie miejsca wykonania prac montażowych;
  - 4) demontaż starej wykładziny i cokoliczków przyściennych;
  - 5) przygotowanie podłoża w zakresie niezbędnym do prawidłowego montażu nowej wykładziny (w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych należy postępować zgodnie z postanowieniami § 6 umowy);
  - 6) docięcie wykładziny na wymiar;
  - 7) montaż wykładziny i wykonanie cokoliczków przyściennych o wysokości 10 cm;
  - 8) wywóz i utylizacja odpadów powstałych wskutek wykonywanych prac.
4. Oferowane wykładziny dywanowe muszą być fabrycznie nowe, kompletne, nie mogą nosić znamion użytkowania oraz muszą być pełnowartościowe w pierwszym gatunku, w tym bez odkształceń i bez uszkodzeń mechanicznych.

**§ 2.**

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno - budowlanymi).
2. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, które będą odpowiadały normom określającym wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu, pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w prawie budowlanym.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej wskazanych pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby wykładzina ułożona była na podłożu spełniającym warunki techniczne i zapewniającym realizację gwarancji dla wykładziny.
5. Wykonawca umożliwi wykonywanie równoległe prac wykończeniowych w pomieszczeniach objętych realizacją przedmiotu umowy oraz podzieli zakres prac na etapy tak, aby prace montażowe nie odbywały się we wszystkich wskazanych w § 1 ust. 2 pomieszczeniach jednocześnie.

### § 3.

Zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Wykonawca oświadcza, iż całość robót wykona osobiście, bez pomocy podwykonawców.

### § 4.

Strony ustalają zgodnie ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 umowy zostanie rozpoczęty nie wcześniej niż 14.06.2018 r. i wykonany do dnia 13.07.2018 r.

### § 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
  - 1) prowadzenie prac w sposób nieutrudniający prawidłowego funkcjonowania siedziby Zamawiającego;
  - 2) przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych;
  - 3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 4) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze ważnych atestów i certyfikatów na wykorzystane materiały, szczególnie certyfikat trudnopalności oraz atest higieniczny;
  - 5) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy;
  - 6) utrzymywanie porządku podczas wykonywania prac oraz usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń i odpadów budowlanych;
  - 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

### § 6.

1. Roboty nieobjęte kosztorysem ofertowym oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności wraz z wyceną ofertową, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub w warunkach stanu wyższej konieczności. Prace te powinny być odnotowane przez Wykonawcę w odpowiednim protokole.
3. W razie konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów.
4. Ustępu 3 nie stosuje się w przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty bez zachowania trybu określonego w ust. 1 i 2.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż zakończenie robót zgłosi Wykonawca. Jeżeli roboty zostaną odebrane przez Zamawiającego, uważa się, iż roboty zostały zakończone w dacie powiadomienia. W razie odmowy odbioru robót przez Zamawiającego uważa się, iż zostały zakończone w dacie tego zgłoszenia przez Wykonawcę, po którym nastąpił odbiór robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, po usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków.

### § 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych netto z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiaru powykonawczego ilości faktycznie wykonanych prac montażowych.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres robót z przedmiaru robót, ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy określa się w wysokości ..... zł (słownie: .... zł i 00/100 ) + podatek VAT 23% tj. .... zł (słownie: zł i 00/100). Wartość brutto umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... zł i 00/100), przy czym ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego ustalona zostanie na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Ceny jednostkowe netto z kosztorysu ofertowego Wykonawcy są niezienne przez czas trwania umowy, uwzględniając w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony umowy zgodnie oświadczają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane prace montażowe będzie obliczane następująco: ceny jednostkowe prac będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilość wykonywanych w tym okresie robót według faktycznie wykonanych ilości prac montażowych. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych prac) zmiana ustalonego w ust. 2 niniejszego paragrafu wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy zostanie zmienione przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie przez obie Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zwłoka w zapłacie faktury powoduje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## § 8.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac montażowych stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 7 ust. 2 umowy.
5. Potrącenia z tytułu kar umownych będą dokonywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 9.

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,

- 2) doszło do zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
  4. W przypadku odstąpienia albo rozwiązania umowy przedstawiciele Stron, wskazani w § 11, sporządzają protokół określający stopień zrealizowania przedmiotu umowy według daty odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania wraz z określeniem ilościowego zaawansowania wykonania przedmiotu umowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 10.**

1. Strony ustalają, że okres gwarancji liczony od dnia następującego po dniu podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru prac wynosi odpowiednio:
  - a) ... na wykonane prace montażowe;
  - b) ... na wykładzinę dywanową DESSO wykorzystaną do realizacji przedmiotu umowy;
  - c) ... na wykładzinę igłowaną VEBE wykorzystywaną do realizacji przedmiotu umowy.
2. Za datę rozpoczęcia okresu gwarancyjnego uważa się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem wymogów technologicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 11.**

1. Wyznaczoną przez Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan .....
2. Wyznaczoną przez Wykonawcę osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan .....
3. Zmiana przedstawiciela każdej ze Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy.

#### **§ 12.**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory, które mogą wynikać z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Protokół odbioru robót budowlanych

w dniu ..... przedstawiciele Zamawiającego:

.....  
.....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy

.....

dokonali odbioru wykonanych prac montażowych

na podstawie umowy Nr ..... /2018 z dnia .....05.2018 r.

A. Stwierdzono, że prace montażowe zostały wykonane zgodnie/niezgodnie<sup>1</sup>  
z ww. umową

.....  
.....

(uwagi dotyczące wykonania niezgodnie z umową)

B. Stwierdzono następujące usterki o nieistotnym charakterze:

.....  
.....

i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia .....

Pomimo wystąpienia ww. usterek odebrano roboty budowlane.

C. Stwierdzono następujące usterki o istotnym charakterze:

.....  
.....

i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia .....

Odebranie robót budowlanych jako wykonanych zgodnie z umową odbędzie się po usunięciu ww. usterek.

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy: