

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w siedzibie Zamawiającego na terenie Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki w budynku C3 w pomieszczeniach biurowych (ok. 209 m²), salach egzaminacyjnych (ok. 104 m²), pomieszczeniach socjalnych (ok. 12 m²) i sanitarnych (ok. 24 m²) oraz ciągach komunikacyjnych (ok. 87 m²):

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Pomieszczenia biurowe		208,76
1	Pokój Nr 1	14,88
2	Pokój Nr 2	27,06
3	Pokój Nr 3	22,14
4	Sekretariat	19,99
5	Gabinet Dyrektora	42,44
6	Pokój Nr 5	17,84
7	Pokój Nr 6	18,33
8	Pokój informatyka/konstruktor testów	14,50
9	Sala konferencyjna Nr 10	31,59
Sale egzaminacyjne		103,55
10	Sala egzaminacyjna Nr 7	34,32
11	Sala egzaminacyjna Nr 8	34,71
12	Sala egzaminacyjna Nr 9	34,52
Ciągi komunikacyjne		86,54
13	Korytarz główny	62,64
14	Korytarz (strefa zamknięta)	23,90
Pomieszczenia sanitarne		24,21
15	Toaleta damska	7,44
16	Toaleta męska	5,37
17	Toaleta pracowników	5,40
18	Korytarz	6,00
Pomieszczenie socjalne		11,76
19	Kuchnia	9,51
20	Składzik	2,26

I. Sprzątanie podstawowe tj. codzienne:

1. Zakres czynności dotyczące sprzątania POMIESZCZEŃ BIUROWYCH (sale 1-6; 10):

- Odkurzanie wykładzin dywanowych;
- Ścieranie kurzu lub wytarcie na wilgotno mebli oraz otwartych półek;
- Ścieranie kurzu z komputerów i urządzeń biurowych;
- Opróżnianie koszy na śmieci (w razie potrzeby ich umycie), niszczarek oraz wkładanie do nich worków z tworzywa np. folii, segregowanie papierowych ścinek z niszczarek i wyrzucanie ich do pojemników na papier znajdujących się w wyodrębnionym miejscu;
- Usunięcie powstałych zabrudzeń ze ścian, drzwi, ościeżnic drzwiowych, klamek, zegarów ściennych oraz obrazów;

- Odkurzenie oraz czyszczenie krzeseł tapicerowanych;
- Ścieranie kurzu oraz mycie odbojnic ściennych;
- Ścieranie kurzu z oświetlenia;
- Usunięcie zabrudzeń z wyłączników światła oraz kontaktów;
- Omiotanie pajęczyn;
- Ścieranie kurzu z parapetów;
- Mycie kaloryferów i bieżące usuwanie z nich osadzającego się kurzu;
- Podlewanie roślinności w doniczkach;

2. Zakres czynności dotyczący sprzątnia SAL EGZAMINACYJNYCH (sala 7-9):

- Odkurzenie wykładzin dywanowych;
- Ścieranie kurzu lub wytarcie na wilgotno mebli oraz otwartych półek;
- Opróżnianie koszy na śmieci (w razie potrzeby ich umycie) oraz wkładanie do nich worków z tworzywa np. folii;
- Usunięcie powstałych zabrudzeń ze ścian, drzwi, ościeżnic drzwiowych, klamek, zegarów ściennych;
- Odkurzenie oraz czyszczenie krzeseł tapicerowanych;
- Ścieranie kurzu oraz mycie odbojnic ściennych;
- Ścieranie kurzu z oświetlenia;
- Usunięcie zabrudzeń z wyłączników światła oraz kontaktów;
- Omiotanie pajęczyn;
- Mycie kaloryferów i bieżące usuwanie z nich osadzającego się kurzu;
- Utrzymanie w czystości kratki wentylacyjnych;
- Po zakończonym sprzątnięciu gaszenie wszystkich światel w pomieszczeniu.

3. Zakres czynności dotyczące sprzątnia POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I SOCJALNYCH:

a. Pomieszczenia socjalne:

- Odkurzenie i umycie podłogi wykonanej z kafli;
- Ścieranie kurzu oraz mycie szafek kuchennych oraz mebli znajdujących się w pomieszczeniu;
- Mycie kafli ściennych pomiędzy szafkami kuchennymi;
- Mycie i chowanie do szafek naczyń kuchennych;
- Mycie zlewozmywaka;
- Utrzymanie w czystości mikrofalówki, czajnika, kuchenki, suszarki na naczynia, lodówki i innych urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu socjalnym;
- Opróżnienie kosza na śmieci (w razie potrzeby jego umycie) oraz wkładanie do niego worków z tworzywa np. folii;
- Usunięcie powstałych zabrudzeń ze ścian, drzwi, ościeżnic drzwiowych, klamek;
- Ścieranie kurzu z parapetów;
- Ścieranie kurzu z oświetlenia;
- Usunięcie zabrudzeń z włączników światła oraz kontaktów;
- Mycie kaloryferów i bieżące usuwanie z nich osadzającego się kurzu;
- Utrzymanie w czystości kratki wentylacyjnych;
- Uzupełnienia płynu do mycia naczyń oraz wykładanie czystych gąbek i ręczników papierowych w rolce.

- Po zakończonym sprzątaniu sprawdzenie zamknięcia okien oraz gaszenie wszystkich światel w pomieszczeniu.

b. Pomieszczenia sanitarne:

- Umycie i wytarcie armatury i innych przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniu (pojemników na mydło, pojemników na papier toaletowy, pojemników na ręczniki papierowe, suszarek do rąk, koszy na śmieci);
- Czyszczenie luster;
- Wyczyszczenie, umycie, wytarcie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (muszli klozetowych, umywalek, baterii łazienkowych, desek klozetowych, pisuarów);
- Ścieranie kurzu z oświetlenia;
- Mycie kafli ściennych;
- Usunięcie powstałych zabrudzeń z drzwi, ościeżnic drzwiowych, klamek, kratek drzwiowych;
- Umycie posadzki wykonanej z kafli przy pomocy środków myjąco-dezynfekujących i zapachowych;
- Mycie kaloryferów i bieżące usuwanie z nich osadzającego się kurzu;
- Utrzymanie w czystości kratek wentylacyjnych;
- Usunięcie zabrudzeń z włączników światła oraz kontaktów;
- Opróżnienie i umycie pojemników na odpadki, koszy na śmieci, kosza na ręczniki papierowe oraz uzupełnianie worków z tworzywa np. folii;
- Codzienne uzupełnianie mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, kostki zapachowej lub odświeżacza powietrza;
- Omiatanie pajęczyn;
- Po zakończonym sprzątaniu sprawdzenie zamknięcia okien oraz gaszenie wszystkich światel.

4. Zakres czynności dotyczący sprzątania CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH:

- Odkurzenie oraz umycie posadzek wykonanych z kafli;
- Czyszczenie drzwi wraz z ościeżnicami;
- Opróżnienie koszy na śmieci (w razie potrzeby ich umycie) oraz wkładanie do nich worków z tworzywa np. folii;
- Ścieranie kurzu z mebli oraz krzeseł;
- Ścieranie kurzu oraz mycie odbojnic ściennych;
- Usunięcie zabrudzeń z włączników światła, kontaktów oraz włączników kodów przy drzwiach kodowanych;
- Usuwanie zabrudzeń z drzwi i ościeżnic drzwiowych, szyb w drzwiach, tablicy informacyjnej, kaloryferów, gaśnic i hydrantów;
- Ścieranie kurzu z oświetlenia;
- Utrzymanie w czystości kratek wentylacyjnych;
- Omiatanie pajęczyn;
- Mycie drzwi wejściowych;
- Po zakończonym sprzątaniu gaszenie wszystkich światel.

5. Zakres czynności dotyczący sprzątania POMIESZCZENIA SPECJALNEGO PRZEZNACZENIA:

a. Ciąg komunikacyjny:

- Odkurzenie oraz umycie posadzki wykonanej z kafli;

- Czyszczenie drzwi wraz z ościeżnicami;
- Opróżnienie koszy na śmieci (w razie potrzeby ich umycie) oraz wkładanie do nich worków z tworzywa np. folii;
- Ścieranie kurzu oraz mycie odbojnic ściennych;
- Usunięcie zabrudzeń z włączników światła, kontaktów oraz włączników kodów przy drzwiach kodowanych;
- Usuwanie zabrudzeń z drzwi i ościeżnic drzwiowych, szyb w drzwiach, tablicy informacyjnej, kaloryferów, gaśnic i hydrantów;
- Ścieranie kurzu z oświetlenia;
- Utrzymanie w czystości kratki wentylacyjnych;
- Omiotanie pajęczyn;

b. Pokój konstruktora testów oraz informatyka

- Odkurzanie wykładziny dywanowej;
- Ścieranie kurzu lub wytarcie na wilgotno mebli oraz otwartych półek;
- Ścieranie kurzu z komputerów i urządzeń biurowych;
- Opróżnianie koszy na śmieci (w razie potrzeby ich umycie) oraz wkładanie do nich worków z tworzywa np. folii;
- Usunięcie powstałych zabrudzeń ze ścian, drzwi, ościeżnic drzwiowych, klamek, zegarów ściennych oraz obrazu;
- Odkurzanie oraz czyszczenie krzeseł tapicerowanych;
- Ścieranie kurzu oraz mycie odbojnic ściennych;
- Ścieranie kurzu z oświetlenia;
- Usunięcie zabrudzeń z wyłączników światła oraz kontaktów;
- Omiotanie pajęczyn;
- Ścieranie kurzu z parapetów;
- Mycie kaloryferów i bieżące usuwanie z nich osadzającego się kurzu;
- Utrzymanie w czystości kratki wentylacyjnych.

UWAGA: Usługa sprzątania ma być wykonywana przez 5 dni w tygodniu w godz. 15-17. Pomieszczenia biurowe będą sprzątane codziennie pod nadzorem pracowników Zamawiającego do godz. 16, a do godz. 17 będą sprzątane sale egzaminacyjne oraz ciągi komunikacyjne, pomieszczenia sanitarne i socjalne. Natomiast pomieszczenia specjalnego przeznaczenia będą sprzątane tylko 1 raz w tygodniu, tj. w piątek do godz. 16, pod nadzorem pracownika Zamawiającego.

II. Inne prace

1. Mycie okien i ram okiennych:

Mycie okien raz w roku, tj. w miesiącu lipcu. Mycie okien polegać ma na dokładnym obustronnym umyciu szyb, a także dokładnym obustronnym umyciu ram okiennych i parapetów. Czynności mycia okien obejmą 29 szt. okien o wymiarach ok. 160x83 cm, przy czym 6 okien jest wykonanych z PCV, a pozostałe okna są drewniane.

2. Mechaniczne doczyszczanie posadzek wykonanych z kafli o pow. 100 m²:

Raz w roku, tj. w miesiącu lipcu, mechaniczne doczyszczanie posadzek korytarza głównego oraz w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych, w których podłogi wykonane są z kafli. Wskazane pomieszczenia mają małe powierzchnie, do których trzeba będzie dostosować wielkość urządzeń tak, aby można było nimi swobodnie manewrować.

3. Sprzątanie w trakcie remontów:

W razie remontu prowadzonego w budynku sprzątanie ciągów komunikacyjnych, sanitariatów, pomieszczeń biurowych po pracach malarskich.

III. Dodatkowe wymagania Zamawiającego związane z wykonywaniem usługi sprzątania

1. Prace wymienione w pkt II „Inne prace” niniejszego dokumentu mają być wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym z wyprzedzeniem do 3 dni roboczych. Wykonawca na piśmie lub drogą elektroniczną zgłosi Zamawiającemu wykonanie prac ze wskazaniem terminu, a Zamawiający zobowiązany będzie potwierdzić termin wykonania prac lub w razie uzasadnionych przyczyn zaproponować inny termin.
2. Wykonawca całość prac porządkowych na terenie siedziby Zamawiającego będzie wykonywać przy użyciu własnych środków czystości, narzędzi i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich koniecznych środków myjących, czyszczących, pielęgnacyjnych, konserwujących i innych używanych do utrzymania czystości.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewniać odpowiednią ilość środków higienicznych, tj. mydła w płynie, ręczników papierowych składanych w „Z”; papieru toaletowego.